



TRANSPORDIAMET

Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee
Kooli tn 2
44305, Lääne-Viru maakond,
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 12.07.2024 menetlus nr 426629

Meie 18.07.2024 nr 7.1-2/24/6963-5

**Rakvere vallas Veskinurga kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Aluvere külas Veskinurga kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 426629).

Kinnistu (katastritunnus 66101:001:0460) asub riigitee nr 1 Tallinna-Narva km 100,68-100,85, riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 183,97-184,59 ja riigitee nr 17208 Näpi-Roodevälja tee km 0-0,1 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kauplusehoone ja perearstikeskuse ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Veski 7 kaupluse ja perearstikeskuse ehitusprojekt (peaprojekterija Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr P14723EP).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega**: Näpi tee ristumiskoht ja ajutine juurdepääs Sõmeru ringristmiku neljandalt harult peavad mõlemad olema lepingu kohaselt välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kauplusehoonele ja perearstikeskusele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada Veski tänavale (katastritunnus 66101:001:0798) rajatava juurdepääsutee kaudu. Ristumiskohad riigiteele nr 17208 Näpi-Roodevälja km 0,094 ja nr 5 km 184,47 rajada vastavalt meiega kooskõlastatud teeprojektidele: Mehr OÜ töö nr T-117-23 "*Sõmeru kauplus*" ja Mehr OÜ töö nr 117-24 "*Näpi-Veskinurga tee*".
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. VESKI7_EP_AA-3-01_v03_seletuskiri
2. VESKI7_EP_AS-4-02_v03_asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee