

- TINGMÄRGID, ARHITEKTUUR**
- Kinnistu piir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Projekteeritav hoone/varjualune
 - Sissepääs krundile
 - Sissepääs hoonesse
 - Olemasolev maapinna kõrgusjoon ja -märk
 - Proj. ja olemasolev maapinna kõrgusmärk hoone perimeetril

- TINGMÄRGID, HEAKORRASTUS JA HALJASALA**
- Olemasolev sõidutee
 - Olemasolev kõnnitee
 - Projekteeritav sõidutee, asfaltkate
 - Projekteeritav kõnnitee, nunnakivi 200x100x60 mm
 - Projekteeritav kõnnitee, asfaltkate
 - Planeeritav ajutine juurdepääsutee
 - Projekteeritav parkimisala, (5,0x3,0 m) asfaltkate
 - Projekteeritud elektriauto laadija ja parkimisala, (5,0x2,7 m) asfaltkate, teekattevarv
 - Projekteeritav invaliidid parkimisala, (5,0x3,8 m) asfaltkate, teekattevarv
 - Projekteeritav sillutusala, laius 400, 600 mm
 - Olemasolev reljeef
 - Projekteeritav reljeef
 - Projekteeritav haljasala
 - Projekteeritav heakorrastus ala
 - Projekteeritav teepesinar
 - Projekteeritav sõidutee äärekivi, 150x290x800 mm, hall
 - Projekteeritav kõnnitee äärekivi, 60x180x500, hall
 - Projekteeritav madaldatud äärekivi
 - Projekteeritav prügikonteiner
 - Projekteeritav tänavalamp
 - Teekaitsevöönd
 - Projekteeritav ülekäigurada
 - Projekteeritav konteinerhaljastus
 - Auto pöörderaadius

- TINGMÄRGID, TEHNOVÕRGUD**
- Olemasolev sidetrass
 - Proj. sidetrass
 - Proj. kaev, maakraan/siber, sõlm
 - V1 Proj. veetrass (ÜVK)
 - V11 Proj. veetrass (kinnistu)
 - V3 Proj. veetrass (kinnine meetod)
 - K11 Proj. rooveekanaliseerimine (kinnistu)
 - KS1 Proj. survekanaliseerimine (ÜVK)
 - KS2 Proj. survekanaliseerimine (kinnistu)
 - KS3 Proj. survekanaliseerimine (kinnine meetod)
 - Olemasolev kaabel
 - Proj. KP-kaabel
 - Proj. välisvalgustuse kaabel
 - Proj. alajaam
 - Proj. hüdrant kõrvakrundi
 - Proj. kanalisatsioonipumpla
 - Pumpla kuja (10 m)
 - Proj. sademevee kanalisatsiooni restkaev
 - Proj. sademevee kanalisatsiooni trass, õli- ja liivapüüdur
 - Proj. immutuskassetid
 - kasset 600x1200x420 mm
 - Proj. trupp
 - Tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Detailplaneeringu servituut

MÄRKUSED

- Joonisel on esitatud põhimõtteline lahendus Tellijaga kooskõlastamiseks. Projekti aluseks on Tellija poolt antud lähteülesanne.
- Joonised, seletuskiri ja loetelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos.
- Joonisel on antud tarindite tüübid. Kandekonstruktsioonid tuleb kontrollida ja dimensioneerida.
- Ehitustööd teostada vastavalt RYL nõuetele.
- Projekti erinevate osade vastuolude korral teavitada arhitekti.
- Hoone kõrgusmargile ±0,00 vastab absoluutne kõrgus 73,00
- Geodeetilise alusplaani on koostanud OÜ Gem-Geo, töö nr 13563, mõõdistamise aeg 10.12.2023, koordinaadi L-Esti 97 süsteemis; kõrgusd EH2000.
- Planeeritud sissesõiduteed (sh. ajutine tee), liiklusmärgide ja vertikaalplaneerimise kohta on koostatud eraldi projekt, koostaja Mehr OÜ, töö nr T-117-24.
- Kütte-, ventilatsioonisüsteemi, vee-, kanalisatsiooni-, elektri- ja sidevarustus ning sademevee kanalisatsioon lahendatakse eraldi projektidena.


HOONE KOORDINAADID

	X	Y		X	Y
1.	6583403.45	638089.75	12.	6583370.49	638138.14
2.	6583411.61	638124.05	13.	6583368.68	638138.57
3.	6583412.46	638123.85	14.	6583365.93	638127.03
4.	6583413.35	638127.60	15.	6583367.75	638126.60
5.	6583412.50	638127.80	16.	6583362.29	638103.66
6.	6583414.39	638135.73	17.	6583384.31	638098.42
7.	6583402.45	638138.57	18.	6583383.41	638094.66
8.	6583402.72	638139.71	19.	6583385.72	638094.11
9.	6583385.47	638143.81	20.	6583385.69	638093.98
10.	6583385.20	638142.67	21.	6583386.61	638097.87
11.	6583372.30	638145.74			

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Aadress	Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Aluvere küla, Veski 7
Katastritunnus	66101:001:0796
Planeeritava kinnistu pindala ja maakasutuse sihtotstarve	5021 m², ärimaa 100%
Planeeritud parkimiskohtade arv	46 (sh 2 inval)
Ehitisealune pind	hoone 1944,5 m², varikatused 55,4 m²
Täisheituse %	40 %
	kõnniteed 442 m², sõidutee 2363 m²
Kovakattega pind	1846,3 m²
Suletud netopind	1846,3 m²
Hoone maht	10 793 m³
Korruste arv	1
Tulepõlvikuklass	TP-2
Hoone pikkus	48,43 m
Hoone laius	46,00 m
Hoone sügavus	0 m
Hoone kõrgus	6,5 m, abs. h=73,00 m

Tellija	OG ELEKTRA AS		
Objekti asukoht	Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Aluvere küla, Veski 7		
Objekt	KAUPLUS		
Joonis	ASENDIPLAAN		
Vastutav arhitekt	Roman Smuškin	P14723EP	Too nr
Arhitekt	Merli Virki	Arhitektuur	Projekti osa
		Eelprojekt	Staadium
		10.07.2024	Kuupäev
		1:500	Skaala
		AS-4-02-v03	Joonise nr



Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
MTR reg-nr EEP001313
Registrikood 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel +372 730 8260
e-post arhpro@arhpro.ee
koduleht www.arhpro.ee